

Башкортостан Республикаһы
Боро районы муниципаль районы Үрге
Ласынтау ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы



452477,РБ,Боро районы, Урге Ласынтау ауылы,
Тыныслык урамы, 34
Тел. 8(34784)3-94-34

Совет сельского поселения
Верхнелачентауский сельсовет
муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан

452477,РБ,Бирский район , село
Верхнелачентау, ул.Мира, 34
Тел. 8(34784)3-94-34

**Двадцать восьмой созыв
седьмое заседание**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения
Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан от 07.04.2020 г. № 41 в «Положение о порядке
проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на
территории сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет
муниципального района Бирский район Республики Башкортостан»**

Совет сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан решил :

1. в Главе I п.1.5; 1.7 изложить в новой редакции

1.5. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты документов, указанных в п. 1.7 Положения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.7. Обязательному рассмотрению публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, проект о внесении изменений

в генеральный план сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

2) проект правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) проект правил благоустройства сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, проекты о внесении изменений в правила благоустройства сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

5) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

6) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2. в Главе II п. 2.1; 2.3;2.6;2.9 изложить в новой редакции

2.1. Публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, указанных в пп. 1, 2, 3 и 4 п. 1.7 Положения, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пп. 5 и 6 п.1.7 Положения.

2.3. Глава сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан принимает решение о назначении публичных слушаний в срок, установленный главами 10, 11, 12 и 13 Положения, для соответствующего проекта или вопроса градостроительной деятельности.

2.9. Решение о назначении публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.6. Постановление главы сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан о назначении публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в сети Интернет;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.5 настоящего положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

С момента опубликования решения о назначении публичных слушаний, участники публичных слушаний считаются оповещенными. Заинтересованные лица могут быть дополнительно оповещены.

3. в Главе III п. 3.1; 3.2; изложить в новой редакции

3.1. Уполномоченным органом местного самоуправления на проведение и организацию публичных слушаний по проектам и вопросам градостроительной деятельности является администрация сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан. Непосредственное проведение публичных слушаний по проектам (вопросам) указанным в п.п. 1, 2, 3, 5, 6 пункта 1.7 настоящего Положения осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия), утвержденная постановлением администрации сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан. Непосредственное проведение публичных слушаний по проектам указанным в п.п. 4 пункта 1.7 настоящего Положения осуществляет Комиссия по благоустройству сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия по благоустройству), утвержденная постановлением администрации сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

3.2. При организации публичных слушаний Комиссия или Комиссия по благоустройству:

- 1) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;
- 2) принимает заявления от участников публичных слушаний;
- 3) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на открытом заседании публичных слушаниях.

4.в Главе IV п. 4.1; изложить в новой редакции:

4.1. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется:

- 1) за счёт бюджета сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в случае проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пп.1, пп.2, пп.3, пп. 4, п. 1.7 настоящего Положения в пределах средств, выделенных на эти цели;
- 2) за счет средств заинтересованных лиц по вопросам, указанным в пп.5 и пп. 6 п. 1.7 настоящего Положения.

5.в Главе V п. 5.1; изложить в новой редакции:

5.1. Срок проведения публичных слушаний устанавливается решением о назначении публичных слушаний, указанным в п.2 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями глав 10, 11, 12, 13 настоящего Положения.

6. Принять Главу 13 в следующей редакции:

Глава 13. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, проекту о внесении изменений в правила благоустройства

13.1. Решение о назначении публичных слушаний по проекту правил благоустройства сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее — Проект правил благоустройства), проекту о внесении изменений в правила благоустройства сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее — Проект о внесении изменений в правила благоустройства) принимается главой сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан не позднее чем через десять со дня получения Проекта правил благоустройства, Проекта о внесении изменений в правила благоустройства с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством.

13.2. Продолжительность публичных слушаний по Проекту правил благоустройства, Проекту о внесении изменений в правила благоустройства составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

13.3. Комиссия по благоустройству обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний в порядке, определенном главой 2 настоящего Положения. Вместе с указанным информационным сообщением опубликованию подлежит Проект правил благоустройства, Проект о внесении изменений в правила благоустройства.

13.4. В целях доведения до населения информации о содержании Проекта правил благоустройства, Проекта о внесении изменений в правила благоустройства администрация сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в течение всего периода организует экспозицию или экспозиции такого проекта.

13.5. После завершения публичных слушаний по Проекту правил благоустройства комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Проект правил благоустройства и представляет указанный проект главе сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан. Обязательными приложениями к Проекту правил благоустройства являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7.приложение №1 изложить в новой редакции:

Приложение № 1
к Положению об организации
и проведении публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности в
городском поселении
город Бирск муниципального района
Бирский район Республики Башкортостан

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется
проект _____.

(наименование проекта, перечень информационных материалов к проекту)

Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете

№ _____ от « ____ » _____ 20__ года и на официальном сайте. С
информационными материалами по теме публичных слушаний можно ознакомиться по
адресу: _____

в период с « ____ » _____ по « ____ » _____ 20__ года, в рабочие дни с 9-00 до 18-00, в
пятницу с 9-00 до 17-00.

Публичные слушания состоятся « ____ » _____

20__ года в ____ часов ____ минут по адресу: _____

_____. Регистрация
участников начинается за 45 минут до начала публичных слушаний.

В период с момента оповещения до проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан с учетом требований части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Утвердить изменения в Положение о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан согласно приложению.

9. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по адресу с.Верхнелачентау, ул.Мира,34 и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Верхнелачентауский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Верхнелачентауский сельсовет

с.Верхнелачентау «07» мая 2020г.№ 42



Ф.А.Гареев